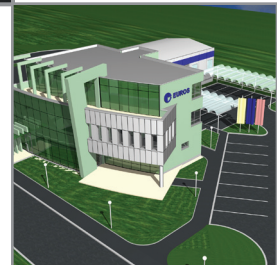


EUROS



logistički centar

Luka



**Logistički centar se nalazi u
radnoj zoni općine Luka,
20 km od Zagreba.
U neposrednoj blizini je
Zagorska magistrala, te
međunarodna pruga prema
Sloveniji.**



lokacija logističkog centra

**Lokacijska dozvola je
dobivena, dok građevinsku,
tj. potvrdu glavnog projekta
očekujemo svakog trena.**

Ukupna površina:

27.000 m²



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Ispostava Zaprešić

KLASA: UP/I-350-05/2008-01/627
URBROJ: 238/1-18-10-09-8
Zaprešić, 10.2.2009.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Zaprešić,
povodom zahtjeva EUROS d.o.o. iz Zagreba, Zatišje 8 a, za izdavanje lokacijske dozvole, na temelju čl. 105.
st.1. i čl. 325. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 78/07), i z d a j e

LOKACIJSKU DOZVOLU

za gradnju gospodarskog kompleksa-armiračnice
(kapacitet obrade željeza do 4000 t/god)

na zemljištu k.č.br. 1794, 1795/1, 1795/2, 1780/3, 1781/3, 1782/4, 1785/6, 1785/5 i dijelu k.č.br. 1791 sve k.č.
Pluska od kojeg će se formirati građevna čestica

I. Određuju se slijedeći lokacijski uvjeti:

I.1. **OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO OBUHVAT ZAHVATA U PROSTORU:**

Građevna čestica nije formirana, formira se od zemljišta k.č.br. 1794, 1795/1, 1795/2, 1780/3,
1781/3, 1782/4, 1785/6, 1785/5 i dijelu k.č.br. 1791 sve k.o. Pluska, površine cca 12.600 m².
Grafički prilog br. 1. – Oblik i veličina građevne čestice prikazan na kopiji katastarskog plana u MJ 1:2880,
Klasa: 935-06/2007-01/374, Urbroj: 541-07-2-08/10-07-2 od 19.2.2007. god.

I.2. **NAMJENA GRAĐEVINE :**

Proizvodno poslovna namjena: obrada rebraste i glatke armature i armaturnih mreža, maksimalnog
kapaciteta obrade 4000 t/god.

I.3. **VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINE :**

Grafički prilog br. 2. – **VELIČINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINE : TLOCRT ETEŽA, PRESJEK
GRAĐEVINE, PROČELJA** MJ 1:500

- Tlocrtne dimenzije i površina zgrada:
Hala skladišna- 101,25 x 25,00 m x 9,23 m, P = 2.531,25 m²,
Proizvodna hala- 30,00 x 12,00 m x 6,00 m, P= 376,96m²,
Proizvodno skladišna hala- 30,00 m x 12,00 m x 6,00 m, P= 376,96 m²,
Kotlovnica- 11,00 x 14,00 x 5,80 m, P= 154,00 m²
Upravna zgrada:
- prizemlje+2 kata,
Tlocrtna površina pod objektom: 235,00 m², BGP 268,30 m²
- Koeffcijent izgrađenosti čestice: cca 0,34
- Koeffcijent iskorištenosti čestice: cca 0,34

I.4. **SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI :**

Grafički prilog br. 3. – **SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI**, situacija MJ 1:1000
Sve zgrade gospodarskog kompleksa su slobodnostojeće čiji je smještaj prikazan na grafičkom
prilogu br. 3.

Ovo rješenje postalo je pravomoćno
dana 4.3.2009.

U Zaprešiću, 16.3.2009.

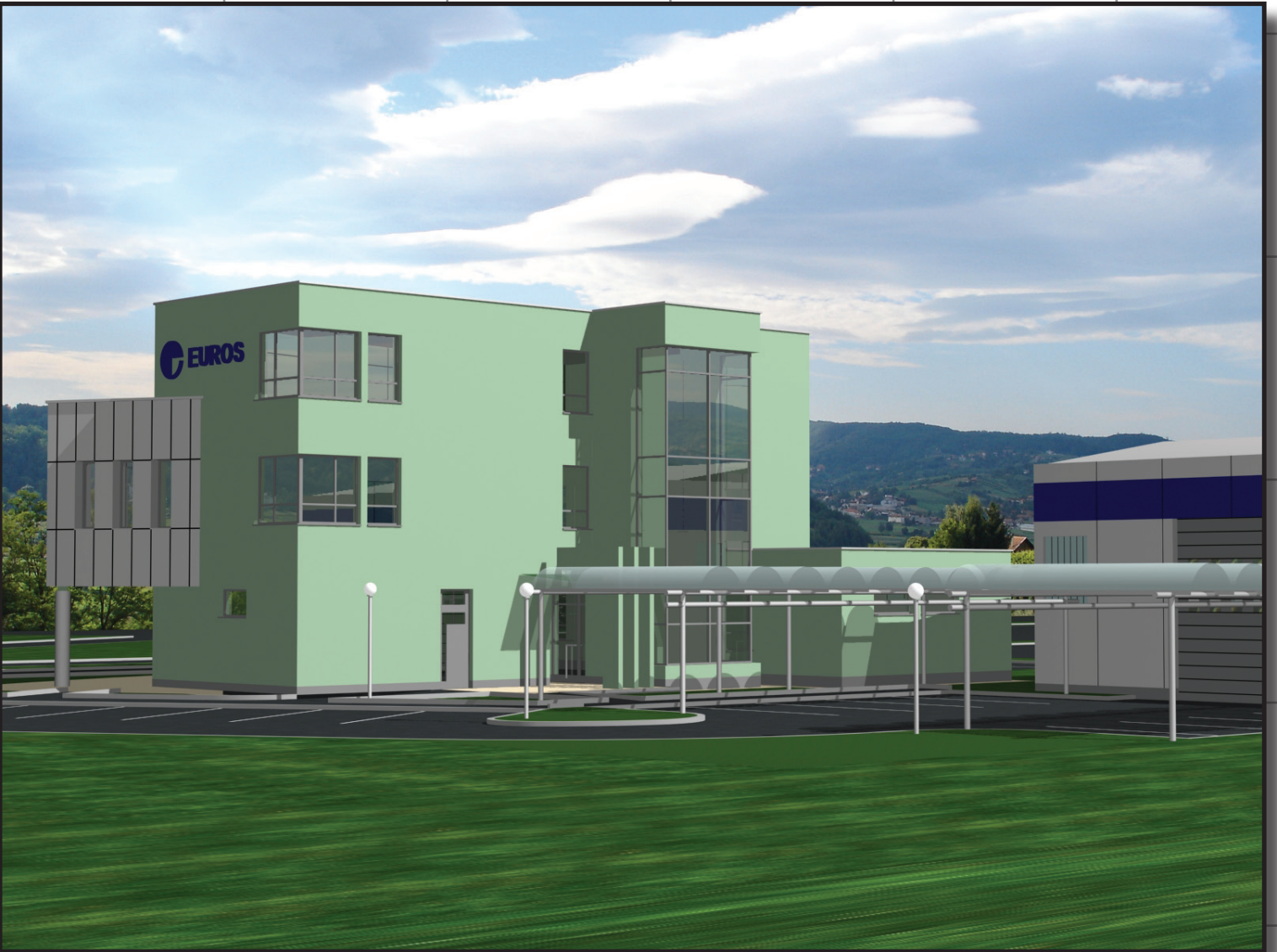


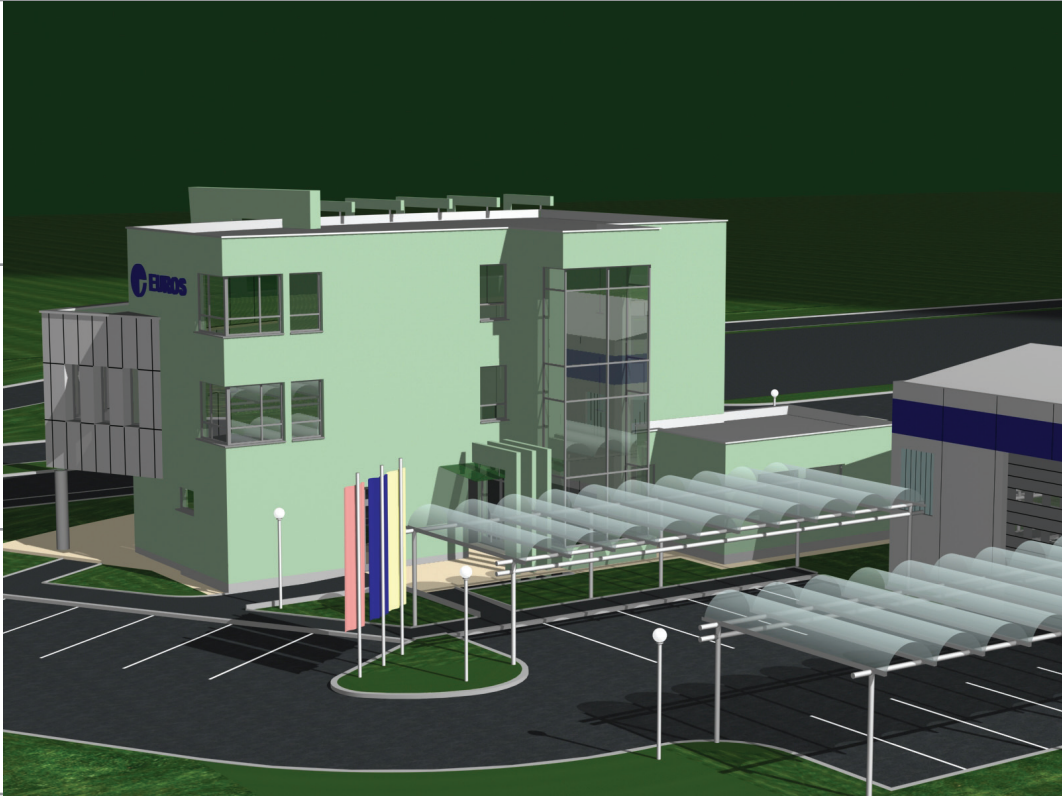
Odgovorni s užbenik:

[Signature]



**Upravna zgrada katnosti:
prizemlje + I. kat + II. kat,
gdje se prizemlje i I. kat
koriste kao uredi, a II. kat
kao reprezentivni "pent-
house" s konferencijskom
dvoranom i apartmanom.**









**Velika proizvodna hala
(100 x 24 m), s kranskom
stazom (2 x 5 t nosivosti)
osmišljena po najvećim
standardima RH.**

Cjelokupna proizvodnja i skladište je osmišljeno na način da je sve povezana sa svime, radi lakšeg unutarnjeg transporta





✉ HR-10360 Sesvete, Jelkovečka 5b

☎ +385 1 3765 357 📠 +385 1 3765 358

✉ euros@euros-zg.hr 🌐 www.euros-zg.hr