

**EUROS**



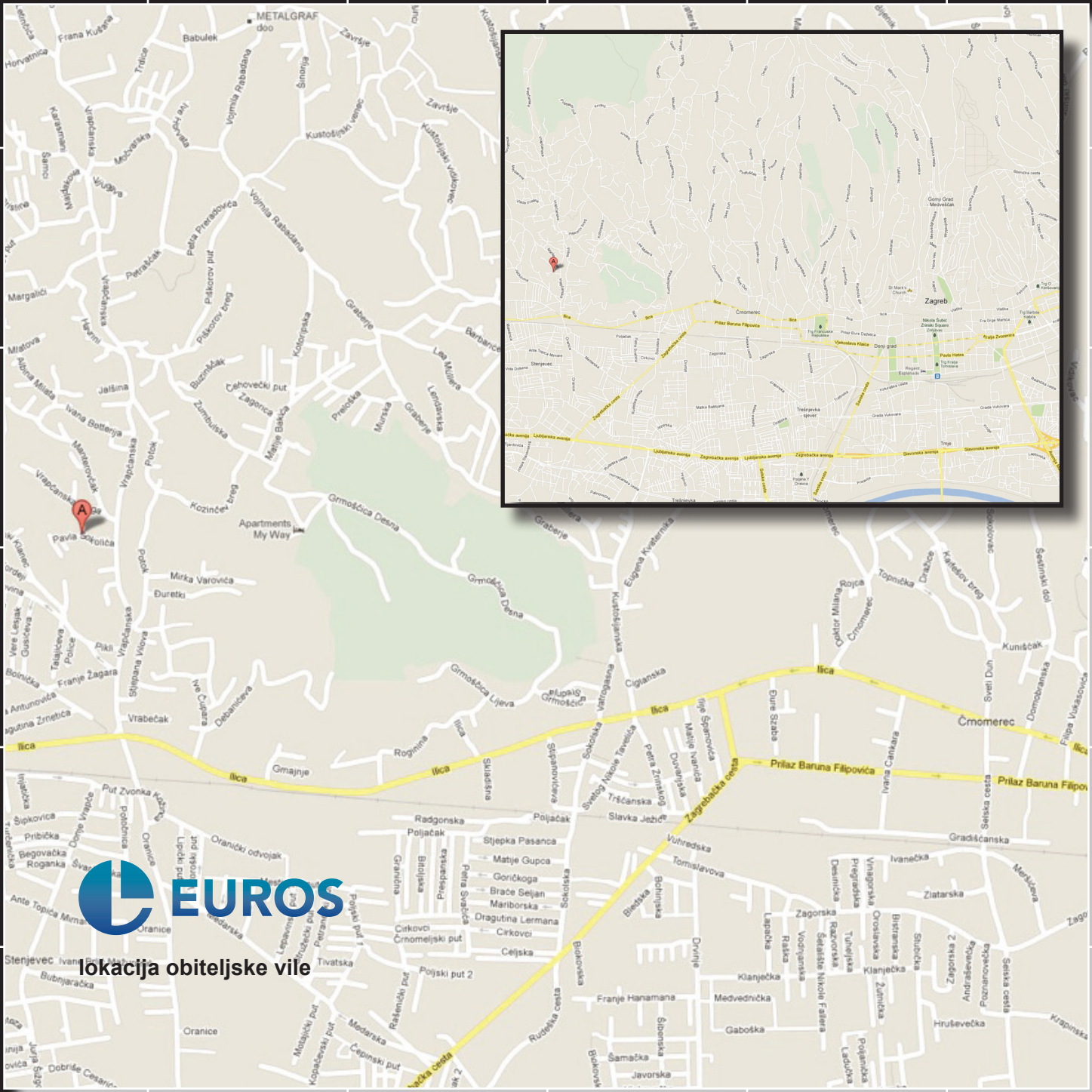
**obiteljska vila**

**Pavla**

**Sokolića**



**Vila je smještena u zapadnom dijelu grada Zagreba u ulici Pavla Sokolića (općina Vrapče).**



lokacija obiteljske vile

**Građevinska dozvola je  
izdana 2008. godine, te  
je produžena za dodatnih  
dvije godine i vrijedi do  
kraja listopada 2012.**

Površina građevinskog zemljišta:

1.269 m<sup>2</sup>



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA,  
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE  
I PROMET

Odjel za graditeljstvo  
Četvrti područni odsjek za graditeljstvo  
Susedgrad  
Zagreb, Sigetje 2

KLASA: UP/I – 361-03/2007-01/201  
URBROJ: 251-13-22/506-08-14  
ZAGREB, 29. rujna 2008.

Ovo rješenje je postalo  
pravomoćno 22.10.2008.  
Zagreb, 24.10.2008.



Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Četvrti područni odsjek za graditeljstvo, Susedgrad, temeljem članka 212. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj: 76/07. ), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela Ksenija Pivac iz Zagreba, Branimira Gušića 22, zastupana po tvrtci «Arhitektonski projektni zavod - inženjering» d.o.o. iz Zagreba, Grahorova 15, radi izdavanja građevinske dozvole, izdaje

## GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru: Ksenija Pivac iz Zagreba, Branimira Gušića 22, izgradnja obiteljske kuće sa tri stana , visine: podrum , prizemlje, kat i potkrovlje , garaže visine: jedna etaža, i nadstrešnice, ukupne građevinske (bruto) površine predmetnih građevina 395,15 m<sup>2</sup>, u Zagrebu, ul. Pavla Sokolića bb, na k.č.br. 878/1.k.o. Vrapče (stara izmjera z.k.č.br. 878/1.k.o. Vrapče Novo), prema glavnom projektu ZOP: 18/2006, koji je ovjeren po ovom tijelu čini sastavni dio ove građevinske dozvole, a sastoji se od šest mapa, i to:

1. Mapa 1, arhitektonski projekt, izrađena od tvrtke "APZ-INŽENJERING" d.d. iz Zagreba, broj projekta struke: 18/2006, od travnja 2007.god,
2. Mapa 2, projekt konstrukcije, koja je izrađena od tvrtke "APZ-INŽENJERING" d.d. iz Zagreba, broj projekta struke: 18/2006, od travnja 2007.god,
3. Mapa 3, projekt vodovoda i kanalizacije, koja je izrađena od tvrtke "APZ-INŽENJERING" d.d. iz Zagreba, TD: H-18/06, od travnja 2007.god,
4. Mapa 4, elektroinstalacije, instalacija jake, slabe struje i instalacije gromobrana, koja je izrađena od tvrtke "APZ-INŽENJERING" d.d. iz Zagreba, 04/2007, od travnja 2007.god,
5. Mapa 5.1, glavni projekt strojarskih instalacija grijanja i ventilacije, koja je izrađena od tvrtke «APZ-INŽENJERING» d.d. iz Zagreba, broj projekta: TD H-18/2006, od ožujka 2007.god,
6. Mapa 5.2, projekt strojarskih instalacija plina, koja je izrađena od tvrtke «APZ-INŽENJERING» d.d. iz Zagreba, TD: H-18/2006, od ožujka 2007.god.

II. Svi radovi se moraju izvesti prema odredbama Zakona o gradnji, tehničkim propisima, normativima, standardima i ostalim propisima koji reguliraju izvođenje tih radova.





**Parcela ima vrlo izduženi oblik dužine 83 metara i prosječne širine 16 metara. Na parceli je predviđena gradnja objekta sa tri stambene jedinice i odvojena garaža za 3 vozila.**







**Svaki stan orijentiran je na tri strane, organiziran dvoetažno i može koristiti izlaz izravno na prirodni teren.**







**Unutrašnje uređenje  
predviđeno je sa najkvalitet-  
nijim materijalima u skladu  
sa svjetskim dizajnerskim  
trendovima.**







✉ HR-10360 Sesvete, Jelkovečka 5b

☎ +385 1 3765 357 📠 +385 1 3765 358

✉ euros@euros-zg.hr 🌐 [www.euros-zg.hr](http://www.euros-zg.hr)