

**EUROS**

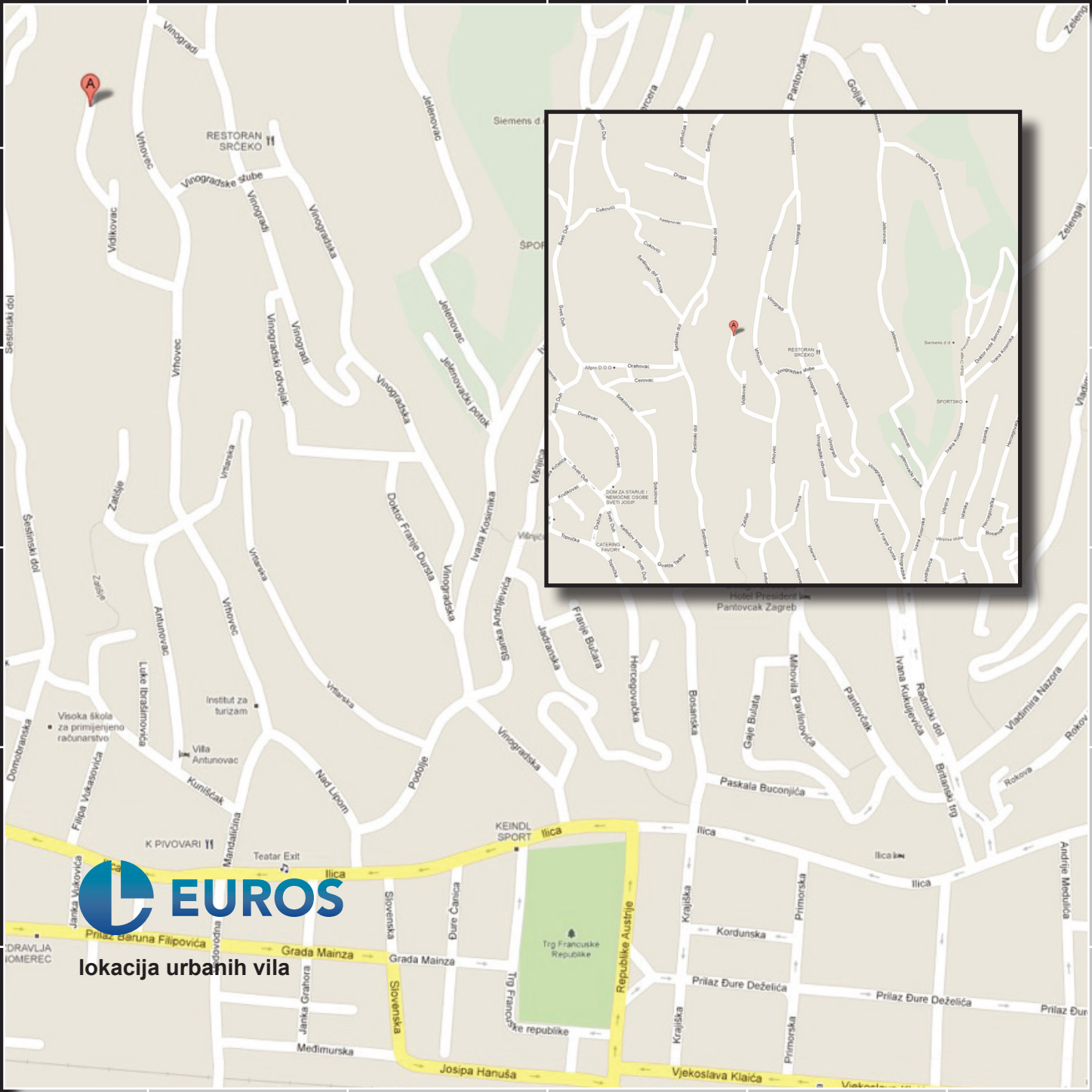
**urbane vile**

**Vidikovac**



**Vrhovec je jedan od najatraktivnijih dijelova grada Zagreba.**

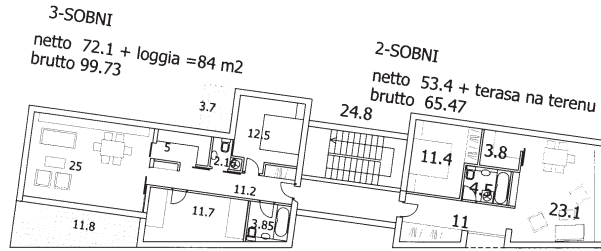
**Kuće su koncipirane tako da imaju pogled na Medvednicu, zagrebačku zelenu oazu.**



lokacija urbanih vila

**Projekt se sastoji od 3 zasebne građevine sa ukupno 11 stambenih jedinica uz pripadajuća parkirna mjesta (1 garaža i 1 vanjsko parkiralište).**

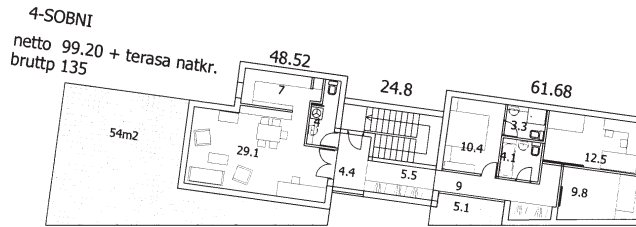
# Parcela 1



PARCELA 1  
kat

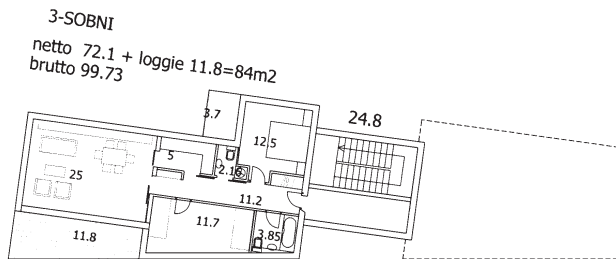
3-SOBNI  
netto 72.1 + loggia =84 m2

2-SOBNI  
netto 53.4 + terasa na terenu

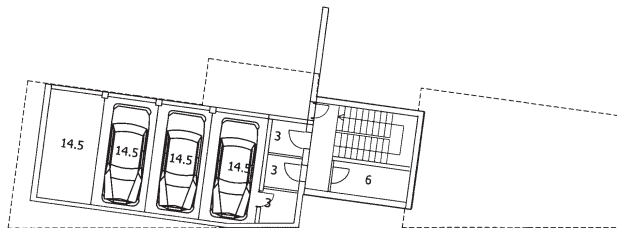


PARCELA 1  
potkrovlje

4-SOBNI  
netto 99.20 + terasa natkr.  
brutto 135



PARCELA 1  
prizemlje  
3-SOBNI  
netto 72.1 + loggie 11.8=84m2



PARCELA 1  
podrum  
brutto 102

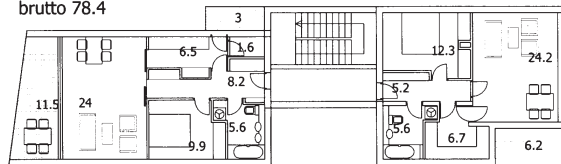
# Parcela 2

2-sobni

netto 55.8 + loggie=66.7m2  
brutto 78.4

brutto 26.3

netto 54 +loggia= 59 m2  
brutto 73

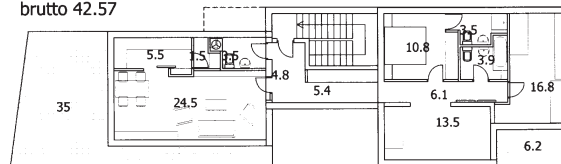


PARCELA 2  
kat 2x 2-sobni  
brutto 180

brutto 65.89

brutto 42.57

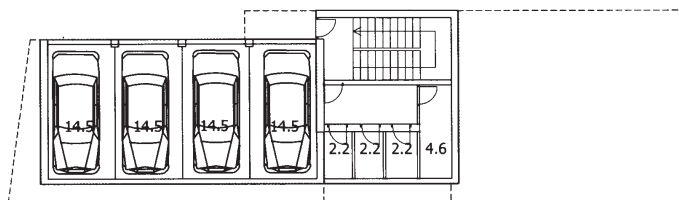
brutto 26.3



PARCELA 2  
potkrovlje v4

netto 99.6+terase  
4-sobni

brutto 134.76

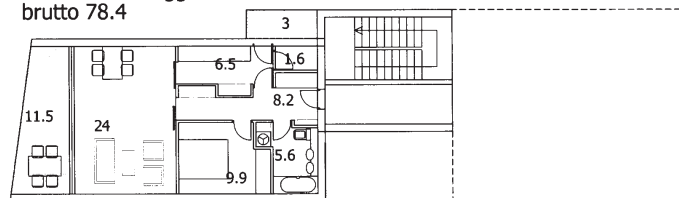


PARCELA 2  
podrum  
brutto 104 m2

2-sobni

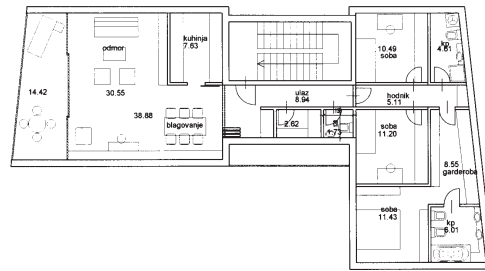
netto 55.8 + loggie  
brutto 78.4

brutto 26.3

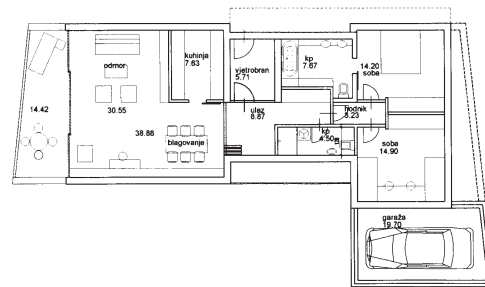


PARCELA 2  
prizemlje 2-sobni  
brutto 108

# Parcela 3

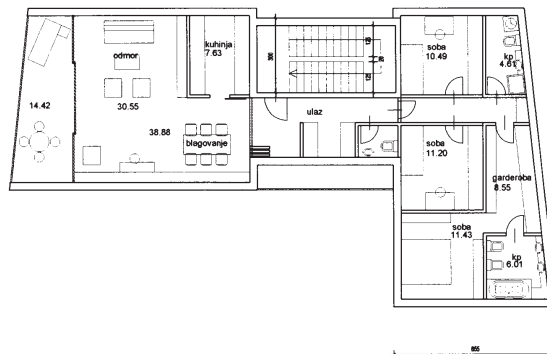


PARCELA 3  
kat  
173.58m<sup>2</sup>  
4-sobni stan  
117.20m<sup>2</sup>+14.42m<sup>2</sup> terasa



PARCELA 3  
potkrovlje  
125,44m<sup>2</sup>  
3-sobni stan  
97.96m<sup>2</sup>+14.42m<sup>2</sup> terasa+garaža 19.70m<sup>2</sup>

ukupno brutto 518.92m<sup>2</sup>



PARCELA 3  
kat-varijanta  
173.58m<sup>2</sup>  
4-sobni stan  
117.20m<sup>2</sup>+14.42m<sup>2</sup> terasa





**Stanovi su 2-sobni, 3-sobni i 4-sobni. Projektom su predviđene zajedničke zelene površine uz građevine i privatni vrtovi koji pripadaju pojedinim stanovima.**







**Građevine imaju kolni i pješački pristup sa zapadne strane iz postojeće slijepe ulice Vidikovac**







**Svi stanovi imaju lođe ili terase, pročelja su više os-takljena na jugu i zapadu. Zaštita od Sunca su drvene klizne grilje.**







✉ HR-10360 Sesvete, Jelkovečka 5b

☎ +385 1 3765 357 📠 +385 1 3765 358

✉ euros@euros-zg.hr 🌐 [www.euros-zg.hr](http://www.euros-zg.hr)